

강 의 계 획 서

강 좌 명		한국자산관리공사 공매(온비드) 과정							
담당강사		왕준혁		E-mail		asset333@naver.com			
교육기간		총 12주		교육시간		매주 월요일 19:00 ~ 21:00 (총 24시간)			
강좌개요 (소개)		한국자산관리공사 캠프(KAMCO) 온비드 공매 물건 절차, 입찰, 낙찰, 국유재산, 공유재산, 신탁재산, 압류재산 등 입찰, 낙찰, 명도, 집행, 소유권이전등기 및 권리분석, 가치분석, 말소기준권리, 대항력, 우선변제권, 지역분석, 가격분석, 조세채권, 배당순위, 배분방법 습득한다							
수업교재									
주	날짜	강의 내용				강사명	자재	수강생 준비물	비고
1		오리엔테이션, 캠프(kamco), 공매(온비드)소개, 자기소개,				왕준혁			
2		공매의 장점, 주의사항, 체크사항, 경매와 차이점, 수익률							
3		공매절차, 공매입찰, 온비드 이용 및 입찰 방법(실습)							
4		제반권리분석, 말소기준권리, 대항력, 우선변제권, 명도, 채권, 물권							
5		1차물건입장(아파트, 토지, 상가 등), 점심식사, 티타임(식대별도)							
6		원주시 국유재산, 공유재산, 신탁재산, 압류재산, 유입재산							
7		원주시 기존물건 입찰 낙찰 다양한 사례분석, 수익분석							
8		공매.종류(국유재산, 공유재산, 신탁재산, 압류재산, 수탁재산)							
9		낙찰후 셀프.소유권이전등기 방법, 배당배분 분석,							
10		2차물건입장(아파트, 토지, 상가 등), 점심식사, 티타임(식대별도)							
11		물건검색방법, 제반권리분석, 가치분석, 지역분석, 가격분석							
12		원주시 공매물건들의 기존입찰.낙찰사례, 매도.수익률,							