

## 강의 계획서

강좌명	한국자산관리공사 공매(온비드) 과정									
담당강사	왕준혁	E-mail	asset333@naver.com							
교육기간	총12주	교육시간	매주 월요일 19:00 ~ 21:00 (총 24시간)							
강좌개요 (소개)	한국자산관리공사 캠코(KAMCO) 온비드 공매 물건 절차, 입찰, 낙찰, 국유재산, 공유재산, 신탁재산, 압류재산 등 입찰, 낙찰, 명도, 집행, 소유권이전등기 및 권리분석, 가치분석, 말소기준권리, 대항력, 우선변제권, 지역분석, 가격분석, 조세채권, 배당순위, 배분방법 습득한다.									
수업교재										
주	날짜	강의 내용	강사명	자재	수강생 준비물	비고				
1	03/09	오리엔테이션, 캠코(kamco), 공매(온비드)소개, 자기소개,	왕준혁							
2	03/16	공매의 장점, 주의사항, 체크사항, 경매와 차이점, 수익률								
3	03/23	공매 절차, 공매 입찰, 온비드 이용 및 입찰 방법(실습)								
4	03/30	제반 권리분석, 말소기준권리, 대항력, 우선변제권, 명도, 채권, 물권								
5	04/06	1차 물건 입장(아파트, 토지, 상가 등), 점심식사, 티타임(식 대별도)								
6	04/13	원주시 국유재산, 공유재산, 신탁재산, 압류재산, 유입재산								
7	04/20	원주시 기존 물건 입찰 낙찰 다양한 사례 분석, 수익 분석								
8	04/27	공매 종류(국유재산, 공유재산, 신탁재산, 압류재산, 수탁재산)								
9	05/04	낙찰 후 셀프 소유권이전 등기 방법, 배당 배분 분석,								
10	05/11	2차 물건 입장(아파트, 토지, 상가 등), 점심식사, 티타임(식 대별도)								
11	05/18	물건 검색 방법, 제반 권리분석, 가치 분석, 지역 분석, 가격 분석								
12	06/01	원주시 공매 물건들의 기존 입찰, 낙찰 사례, 매도, 수익률,								